

zurück an:

Notar Daniel Buhl  
 Schulstraße 16  
 73207 Plochingen

oder per Fax: 07153 / 6123-45  
 oder per Mail: [mail@notar-buhl.de](mailto:mail@notar-buhl.de)

## Datenerfassung für Kaufvertrag

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (wenn durch Ehevertrag vereinbart) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (wenn durch Ehevertrag vereinbart)	

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (wenn durch Ehevertrag vereinbart) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (wenn durch Ehevertrag vereinbart)	
Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> sonst. Quote: _ / _	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> sonst. Quote: _ / _

**Hinweis: Zum Termin bitte jeweils einen gültigen Personalausweis (oder Reisepass) mitbringen!**

Kontakt			
Entwurf:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail: Adresse/n: <input type="checkbox"/> kein Entwurf		
Telefonische Erreichbarkeit			
Nummer:		Name:	

<b>Objekt:</b>	
Ort, Straße, Gemarkung	
Flurstücksnummer(n)	
Grundbuchblatt-Nr.	
bei ETW: Wohnungs-Nr:	
separater Weganteil, Stellplatz etc.	

<b>Mitverkaufte bewegliche Sachen / Zubehör</b>	
<input type="checkbox"/> nichts mitverkauft	<input type="checkbox"/> keine Einzelverzeichnung
<input type="checkbox"/> Einbauküche mit Elektrogeräten	<input type="checkbox"/> sonstiges Zubehör (z.B. weitere Möbel):

<b>Kaufpreis</b>			
Höhe (mit Zubehör) €		davon Zubehör €	
Fällig am		oder <input type="checkbox"/> so schnell wie möglich	
<b>Empfängerkonto</b>			
IBAN			
Institut		Inhaber:	

<b>Bei Eigentumswohnungen</b>			
Verwalter			
Instandhaltungsrücklage:		Stand zum:	

<b>Aktuelle Nutzung</b>			
vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Kautions geleistet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mietverhältnis wird übernommen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	eigengenutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
bereits geräumt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Räumung bis:	

<b>Belastungen (Grundschulden, Hypotheken) / bestehende Verbindlichkeiten</b>
<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> ja, Grundschulden/ Hypotheken in Abt. III Nr. _____ <input type="checkbox"/> Darlehen bereits getilgt => Verkäufer besorgt möglichst vorab Löschungsbewilligung und ggf. Grundschulden- oder Hypothekenbrief  <input type="checkbox"/> Darlehen nicht komplett getilgt (bitte mit der Bank besprechen welche Abwicklung möglich ist) <input type="checkbox"/> Direktzahlung (nur möglich, wenn alle Belastungen für den gleichen Gläubiger) <input type="checkbox"/> Treuhand durch Bank (Treuhandbank u. Treuhandkonto beim Empfängerkonto eintragen)

<b>Kaufpreisfinanzierung durch Käufer</b>
<input type="checkbox"/> Keine Absicherung auf Vertragsgegenstand nötig (keine Darlehen) <input type="checkbox"/> Finanzierungsgrundschuld nötig (Grundschuldformulare der Bank bitte vor dem Termin besorgen und übersenden)

## Informationen zum Datenschutz

Notare sind nach § 18 BNotO zur Amtsverschwiegenheit verpflichtet. Selbstverständlich werden alle überlassenen Daten vertraulich behandelt.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich zur Ausführung der notariellen Amtstätigkeit (Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO). Rechtsgrundlagen sind insbesondere das notarielle Berufs- und Verfahrensrecht, namentlich die Bundesnotarordnung und das Beurkundungsgesetz sowie die Dienstordnung für Notare. Ihre Daten werden lediglich zur Erfüllung der notariellen Aufgaben und gesetzlichen Pflichten an Dritte wie Gerichte (z.B. Grundbuchamt, Handelsregister, Nachlassgericht) und beteiligte Behörden (z.B. Stadt-/Gemeindeverwaltung, Zentrales Testamentsregister) weitergegeben.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, bringen Sie damit zum Ausdruck, dass Sie mit der Kommunikation auf diesem Wege einverstanden sind. Ich weise darauf hin, dass die Datenübertragung per E-Mail Sicherheitslücken aufweisen kann und Ihre Daten auf diesem Kommunikationsweg durch mich nicht lückenlos vor dem Zugriff von Dritten geschützt werden können. Bitte geben Sie keine E-Mail-Adresse an, wenn Sie damit nicht einverstanden sind.

Ihre Daten werden für die Dauer der notariellen Aufbewahrungspflichten gespeichert: Notarielle Urkunden – ewige Aufbewahrung, notarielle Nebenakten – 7 jährige Aufbewahrung, notarielle Namensverzeichnisse – 30 jährige Aufbewahrung.

Sie haben nach den gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Einschränkung der Verarbeitung.

Sie können aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten widersprechen. Ihre personenbezogenen Daten werden dann nicht mehr verarbeitet, es sei denn, es können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden, die die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Im Falle eines solchen Widerspruchs kann die notarielle Amtstätigkeit im Regelfall nicht mehr ausgeführt werden. Sie haben - unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs - das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die Datenschutzgrundverordnung verstößt. In Baden-Württemberg ist die zuständige Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart.

Ihr Notar  
Daniel Buhl

Verantwortlicher:  
Notar Daniel Buhl  
Schulstraße 16, 73207 Plochingen  
Tel: 07153 / 612 33  
[mail@notar-buhl.de](mailto:mail@notar-buhl.de)

Kontakt Daten Datenschutzbeauftragter:  
[datenschutzbeauftragter@notar-buhl.de](mailto:datenschutzbeauftragter@notar-buhl.de)  
Tel: 07153 / 612 33  
Schulstraße 16, 73207 Plochingen